

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНАДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НИКОЛАЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**  
с.Канадей

15 июня 2016 года

№ 126

О внесении изменений в решение  
Совета депутатов муниципального образования  
Канадейское сельское поселение  
Николаевского района Ульяновской области  
от 10.12.2010 года № 69

Рассмотрев представленные материалы комиссией Администрации муниципального образования Канадейское сельское поселение о внесении изменений в Генерального плана муниципального образования Канадейское сельское поселение, руководствуясь частью 1 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Канадейское сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования Канадейское сельское поселение решил:

1. Утвердить внесение изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области от 10.12.2010 г. № 69 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Канадейское сельское поселение, согласно приложению.

1.1. Изменив зоны генерального плана муниципального образования Канадейское сельское поселение:

- земельного участка площадью 506344 кв.м., с кадастровым номером 73:09:031601:645 (в составе земельного участка с к/н 73:09:031601:579), расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, в границах муниципального образования Канадейское сельское поселение, расположен на рабочем участке № 6 поля, участок № 1 и № 2 полевого севооборота с зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «земли добывающей промышленности» с зоной эксплуатируемых месторождений, (пески строительные);

- земельного участка с кадастровым номером 73:09:012101:1164 общей площадью 42213 кв.м., расположенного по адресу Ульяновская область, Николаевский район, в 350 м на юг от центральной части поселка Клин с зоны «земли сельскохозяйственного назначения» на зону «земли

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности, земель иного специального назначения» с зоной существующего придорожного сервиса.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене муниципального образования Канадейское сельское поселение «Канадейский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования Канадейское сельское поселение по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожного хозяйства, аграрной политики, природопользованию и охране окружающей среды (Марусин П.А.).

Глава муниципального образования  
Канадейское сельское поселение

Н.М. Юртаева

**Проект внесения изменений в Генеральный план  
развития муниципального образования Канадейское  
сельское поселение Николаевского района Ульяновской  
области**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

**ВВЕДЕНИЕ**

**ГЛАВА 1.** Обоснование внесения изменений.

**ГЛАВА 2.** Внесение изменений в утверждаемую часть.

**ТОМ 1.** Цели и задачи Генерального плана развития. Мероприятия  
Генерального плана развития и этапы их реализации.

**ТОМ 2.** Анализ существующего положения и комплексная оценка развития  
территории.

**ТОМ 3.** Основные факторы возникновения чрезвычайных ситуаций  
природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия  
по гражданской обороне.

**ТОМ 4.** Градостроительные и административно-территориальные решения.

**ТОМ 5.** Охрана окружающей среды

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

1. Схема современного использования территории М 1:25000
2. Схема планировочной структуры территории М 1:25000
3. Схема культурного и социально-бытового обслуживания М 1:25000
4. Схема комплексной оценки территории М 1:25000
5. Схема транспортной инфраструктуры М 1:25000

6. Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории М 1:25000
7. Схема зонирования территории М 1:25000
8. Проектный план (основной чертёж) М 1:25000
9. Территории подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000
10. Проект границ посёлка Клин М 1:5000
11. Карта зонирования с. Канадей М 1:5000

## **Введение.**

Проект внесения изменений в Генеральный план развития муниципального образования Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области выполнен обществом с ограниченной ответственностью "Эксперт Групп" в соответствии с договором, заключенным с Администрацией МО Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план является Администрация МО Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области.

Генеральный план развития муниципального образования Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области разработан ООО "Пенза ГПС" и утверждён решением совета депутатов муниципального образования Канадейское сельское поселение №69 от 10.12.2010 г.

## **Глава 1. Обоснование внесения изменений**

Необходимость внесения изменений в Генеральный план развития муниципального образования Канадейское сельское поселение была вызвана необходимостью перевода земельных участков в соответствии с [Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ \(ред. от 20.04.2015\) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"](#) из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности земель иного специального назначения» а именно:

В связи с предложениями по разработке полезных ископаемых (строительного песка) в границах земельного участка с кадастровым номером 73:09:031601:579 общей площадью 506344 кв.м., расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, в границах муниципального образования Канадейское сельское поселение, расположенного на рабочем участке № 6 поля, участок № 1 и № 2 полевого севооборота, требуется перевести данный земельный участок из категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности земель иного специального назначения».

В связи с предложением по развитию в МО Канадейское сельское поселение придорожного сервиса в границах земельного участка с кадастровым номером 73:09:012101:1164 общей площадью 42213 кв.м. расположенного по адресу: Ульяновская область, Николаевский район, в 350 м на юг от центральной части поселка Клин, требуется перевести данный земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель - «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности земель иного специального назначения».

## **Глава 2. Внесение изменений в утверждаемую часть.**

Вносятся следующие изменения (дополнения) в графическую часть Генерального плана развития муниципального образования Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области:

### **2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

1. Схема современного использования территории М 1:25000 (лист №1)  
- обозначение зоны месторождения полезных ископаемых (строительного песка) и зоны придорожного сервиса.
2. Схема комплексной оценки территории М 1:25000 (лист №4)  
- обозначение зоны месторождения полезных ископаемых (строительного песка) и зоны придорожного сервиса.
3. Схема транспортной инфраструктуры М 1:25000 (лист №5)  
- обозначение зоны придорожного сервиса.
4. Схема инженерной инфраструктуры и благоустройства территории М 1:25000 (лист №6)  
- обозначение зоны месторождения полезных ископаемых (строительного песка) и зоны придорожного сервиса.
5. Схема зонирования территории М 1:25000 (лист №7)  
- обозначение зоны месторождения полезных ископаемых (строительного песка) и зоны придорожного сервиса.

6. Проектный план (основной чертёж) М 1:25000 (лист №8)
  - обозначение зоны месторождения полезных ископаемых (строительного песка) и зоны придорожного сервиса.
  
7. Территории подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:25000 (лист №9)
  - обозначение зоны месторождения полезных ископаемых (строительного песка) и зоны придорожного сервиса.











**Генеральный план развития**  
**МО Канадейское сельское поселение Николаевского района Ульяновской области**  
**Схема зонирования территории**





